



JÄRVENPÄÄ KOILLISJAMPPA

9 ELI J A M P P A N KAUPUNGINOSA.

ASEMAKAAVA:
KORTTELILLE 910,971-979 JA NIIHIN LIITTYVILLE KATU- JA
PUISTOALUEILLE SEKÄ LP⁵- ALUEELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KORTTELIN 926 TONTILLE 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄLE KATU- JA
PUISTOALUEELLE, OSALLE REKIKATUA JA WARTSILANKATUA.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAYVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAYVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- POISTOMERKKI.
- KADUN NIMI.
- KATUAUKIO TAI TORI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOAJA SALLITAAN.
- POISTETTAVA JALANKULKUKATU.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- ROHMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- KELLARIKOKO SUURIMMAN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKOKOKSessa SALLITUN, KERROSALAANLASKETTAVAN RAKENNUSOIKKEUDEN.
- TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- ARABIALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITTAVAN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELJÖMETREINÄ.
- TONTILLE OSOITETTAVAN MAANTASOON RAKENNETTAVIEN AUTO-PAIKKOJEN MÄÄRÄ.
- PUISTON OSA, JOLLA ON HUOLTOAJA SALLITTU.
- RAKENNUSALA.

- ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ ASUTOKERROSTALON KORTTELIALUEEN VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ JÄRJESTETTÄVÄ VAPAA-ALUEITA.
- PIHALLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI SINNE ON ISTUTETTAVAA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN 100 PIHANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- RAKENNUSTEN PORRASHUONEESTA TUULEE OLLA VÄLITÖN YHTEYS ASUTOPIHALLE.
- TONTTEJA EI SAA AIDATA.
- MAANPÄÄLLISEN KELLARIN RAKENNUSALAA VOIDAAN SIIRTÄÄ SAMAN PIHAPUUN TOISELLE RAKENNUSALALLE, MIKÄLI RAKENNUSLUVAN HYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN KATSOO SEN PERUSTELLUUSKSI.
- KAAVASSA ANNETUN KERROSALAN LISÄKSI SAADAAN ASUTOKERROSTALOJEN KELLARI- TAI 1. KERROKSEEN RAKENTAA TYÖTILOJA SEKÄ LASTEN PÄIVÄKOTTEJA JA NEUVOLOITA, EI KUITENKAAN ENEMMÄN KUIN 10% ANNETUSTA KERROSALASTA.
- KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN PILAANTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETTÄ TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ.
- AUTOPAIKKOKSIA EI SAA SIJOITTAA 10 M LÄHEMMÄKSI PIHATASOSSA SIJAITSEVIEN ASUNTOJEN IKKUNASEINIÄ.
- AUTOPAIKAT ON ISTUTUKSIN EROTETTAVAA NUUSTA PIHA-ALUEESTA. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSALAN 85 M² KOHTI.
- JÄRJESTYSOIKEUS VAI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVALLA HYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTÄMISVELVOLLISUUDESTA ENINTÄÄN KUITENKIN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄN 25%:IN OSALTA KOLMEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.
- LYKKÄYKSEN HYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSENÄ ON, ETTÄ VASTAISESTA AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTELYSTÄ TONTILLE TAI SEN ULKOPUOLELLE ESITETÄÄN RIITTÄVÄ SELVITYS.

- YHDISTETTYJEN LIIKKE- JA ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ ASUTOKERROSTALON KORTTELIALUEEN VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ JÄRJESTETTÄVÄ VAPAA-ALUEITA.
- PIHALLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI SINNE ON ISTUTETTAVAA VÄHINTÄÄN 1 PUU KUTAKIN 100 PIHANELIÖMETRIÄ KOHTI.
- TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ PAIKOITUSALUEIKSI, EIKÄ KULKU-VÄYLIKSI ON ISTUTETTAVAA.
- TONTTEJA EI SAA AIDATA.
- ASUINRAKENNUSTEN PORRASHUONEESTA TUULEE OLLA VÄLITÖN YHTEYS ASUTOPIHALLE.
- KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖN MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN PILAANTUMISTA, RASKASTA LIIKENNETTÄ TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ.
- AUTOPAIKKOKSIA EI SAA SIJOITTAA 10 M LÄHEMMÄKSI PIHATASOSSA SIJAITSEVIEN ASUNTOJEN IKKUNASEINIÄ.
- AUTOPAIKAT ON ISTUTUKSIN EROTETTAVAA NUUSTA PIHA-ALUEESTA. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LIIKKEROSALAN 50 M² KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ASUIN- JA TOIMISTOKERROSALAN 85 M² KOHTI.
- JÄRJESTYSOIKEUS VAI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVALLA HYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTÄMISVELVOLLISUUDESTA ENINTÄÄN KUITENKIN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄN 25%:IN OSALTA KOLMEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.
- LYKKÄYKSEN HYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSENÄ ON, ETTÄ VASTAISESTA AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTELYSTÄ TONTILLE TAI SEN ULKOPUOLELLE ESITETÄÄN RIITTÄVÄ SELVITYS.

- LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. VESIKATTO TAI SADEKATOS SAA ULOTTUA VÄHINTÄÄN 4 M LEYVISENÄ TONTILLA RAJOITETTAVALLA JALANKULULLE VARATULLE KATUALUEELLE TAI AUKIOLLE.
- TONTIN RAKENTAMATTOMAT ALUEET ON ISTUTETTAVAA TAI SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA JÄRJESTYSOIKEUDEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA. MYHÄLÄT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.
- JÄRJESTYSOIKEUS VAI KAUPUNGINHALLITUKSEN LUVALLA HYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTÄMISVELVOLLISUUDESTA ENINTÄÄN KUITENKIN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄN 25%:IN OSALTA KOLMEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.
- LYKKÄYKSEN HYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSENÄ ON, ETTÄ VASTAISESTA AUTOPAIKKOJEN JÄRJESTELYSTÄ TONTILLE TAI SEN ULKOPUOLELLE ESITETÄÄN RIITTÄVÄ SELVITYS.
- AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN KORTTELIALUE. LUKUSARJA OSOITTAA NE KORTTELEIT / TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTU AP- KORTTELIALUEELLE. AP- TONTIN KAUPPIA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITETUILLE TONTTEILLE.
- ALUE ON PYRITÄVÄ JAKAMAA ISTUTUSVYÖHYKKEILLÄ ENINTÄÄN 30 AUTOPAIKAN OSASTOIHIN.
- AUTOPAIKOISTA SAADAAN RAKENTAA 30% AUTON SÄILYTYS- JA VARASTOTILOIKSI.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI: 1 AUTOPAIKKA 2,5 OPPILASTA KOHTI. 1 AUTOPAIKKA 1,5 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖSSÄ TOIMIVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLA TUULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.
- AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUTOKERROSALAN 85 M² KOHTI. 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 2 TYÖNTEKIJÄÄ VARTEN. 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN SAMANKAISASTI LÄSNÄOLEVAA 18 VUOTTA TäYTTÄNYTTÄ 4 OPISKELIJAA KOHTI.
- SAIRAALOJEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIJOITTAA VAIN KIINTEISTÖSSÄ TOIMIVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- TONTILLA TUULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.
- AUTOPAIKAT: 1 AUTOPAIKKA ASUTOKERROSALAN 85 M² KOHTI. 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PSYKOIMISALUE. ALUEEN AUTOPAIKOISTA VARATAAN KORKEINTAAN 30% Y-KORTTELIALUEITA VARTEN.
- VOIHANSIIRTOALUE.
- KADUN ALITTAVA JALANKULU- JA PYÖRÄILYKATU.
- PUISTO.

POHJAKARTTA TÄYTÄÄ 4.2.1960 KAARVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAYVOJEN POUHAKARTOISTA ANNETUSSA ASETUKSESSA MÄÄRÄTYY TARKKUUSVAATIMUKSET SEKÄ ON AJAN TASALLA.

JÄRVENPÄÄSSÄ LOKAKUUN 27 PÄIVÄNÄ 1977.
KAUPUNGINGEODEETTI *Vierkeri Ulli*
HARJKU UTI

JÄRVENPÄÄSSÄ LOKAKUUN 27 PÄIVÄNÄ 1977.
KAUPUNGINARKKITEHTI *Jukka Järvelin*
ERKKI COLLANDER

